

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ อพาร์ทเมนต์ ซอยสุขุมวิท 30 ของบริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ มีบางส่วนที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน และดำเนินการไม่ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีความตระหนักถึงความสำคัญและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจการของโครงการ จึงทำการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว สามารถสรุปผลการดำเนินงาน การแนะนำและการแก้ไขปัญหาได้ ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้ครบถ้วน

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพได้ครบถ้วน

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ได้ครบถ้วน

4.1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิตได้ครบถ้วน

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ค.) (ฉบับใหม่ ประกาศใช้เมื่อ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567) พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตามทางโครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ว่ามีประสิทธิภาพในการบำบัดเพียงพอต่อน้ำเสียที่เกิดขึ้นหรือไม่ และจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ อะไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดอยู่เสมอ การล้างและทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง การสูบน้ำทิ้ง ส่วนเกินทิ้ง รวมทั้งจัดให้มีการติดตามตรวจสอบสถานการณ์การแพร่กระจายและการเฝ้าระวังการปนเปื้อนการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียงและต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนต่อไป

4.2.2 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลสรุปการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เดือนมกราคม พ.ศ. 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565 พบว่า ปริมาณคลอรีนอิสระในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีค่าต่ำกว่าช่วงที่เหมาะสมตามมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการเติมคลอรีนเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้วหลังจากทราบค่าปริมาณคลอรีนอิสระ เพื่อเพิ่มการฆ่าเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนในเส้นท่อประปา ก่อนถึงผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของท่อน้ำประปา การบำรุงรักษาอุปกรณ์ อะไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดอยู่เสมอ เพื่อลดการปนเปื้อนจากสิ่งแวดล้อมที่อาจทำให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน

4.2.3 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ

จากผลสรุปการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวอยู่เสมอ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน บำรุงรักษาระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ อะไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนด บริเวณโดยรอบอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีการล้างและทำความสะอาดสระว่ายน้ำตามระยะเวลาที่กำหนด เป็นต้น

.....